

Curriculum Vitae

Dott. Pellicanò Francesco, nato a Roma il 27/10/1965, socio dello Studio A.C.IM. s.a.s. Amministrazioni consulenze immobiliari di Pellicanò D. & C.:

- si è laureato presso l'Università di Roma 'La Sapienza' facoltà di Economia e Commercio;
- è iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti di Roma al n. AA_005423;
- è iscritto al Registro dei Revisori contabili n. 106553, (con pubblicazione sulla Gazzetta. Ufficiale IV Serie speciale n. 100 del 17/12/1999), tenuto presso il Ministero di Grazia e Giustizia;
- è iscritto all'A. N. A. C. I. (Associazione Nazionale Amministratori Condomini e Immobili), in Via Salandra 1 al n. 8056;
- è Tesoriere dell'A. N. A. C. I., dove esercita attività di consulenza fiscale tutti i mercoledì;
- è in possesso della certificazione prevista dalla norma UNI 10801:1998;
- ha eseguito numerose consulenze tecniche di parte in procedimenti civili relativamente alla regolarità nella redazione di bilanci;
- ha partecipato come relatore a numerosi convegni e seminari tenuti sia per conto dell'ANACI sede di Roma, sia per conto dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Roma
- è docente nei corsi di formazione per amministratore di Condomini tenuti presso l'ANACI sede di Roma,
- è docente nei corsi di formazione DM 140/2014 rivolto agli amministratori di Condominio, che per esercitare la professione devono dimostrare di aver svolto attività di formazione periodica ex art. 71-bis punto g).

Si occupa in modo professionale dell'amministrazione di condomini e di tutte le attività direttamente od indirettamente connesse a tale professione grazie ad un'adeguata e collaudata struttura organizzativa, che si compone di due dipendenti ed altri due professionisti che lavorano all'interno dello studio, oltre ad altri professionisti esterni con cui ha un accordo di partnership.

Ciò consente di affrontare qualsiasi tipo di problematica legata all'amministrazione di condomini, e alla consulenza contabile e fiscale, come:

- Stesura e revisione di regolamenti condominiali e relative tabelle millesimali;
- Organizzazioni di gare di appalto e relativa direzione dei lavori, sia edili che elettrici, di cui il condominio avesse necessità;
- Consulenza tecnica e fiscale rivolta a società di persona e di capitali;
- Revisione contabile per aziende e Condomini ex art. 1130-bis cc
- Stesura di contratti di appalto, affitto, d'opera e preliminari di vendita di immobili;

Come membro dell'A. N. A. C. I. i condomini amministrati sono coperti da una garanzia assicurativa.