

DM 140/2026

IL RENDICONTO CONDOMINIALE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA UNI 10801:2024

Sommario

1. Rendiconto condominiale secondo la UNI 10801/2024	2
2. Controllo della Conformità normativa	4
3. Controllo della Conformità contabile	6
4. Esempi di controlli	9



Roma 29/06/2029

1. Rendiconto condominiale secondo la UNI 10801/2024

Il Rendiconto deve essere completo di tutte le gestioni e di tutti i documenti che lo compongono:

- Nota Sintetica esplicativa
- Rendiconto raggruppato per voci omogenee
- Ripartizione
- Registro di contabilità
- Situazione finanziaria - Situazione di cassa e patrimoniale
- Elenco debiti anno precedente
- Elenco debiti anno precedente pagati nell'anno successivo fino al giorno delle consegne
- Elenco debiti della gestione in corso

L'unico documento che non viene elaborato in caso di passaggio delle consegne è:

- La nota sintetica esplicativa

In quanto viene sostituita dal verbale delle consegne.

Prima di inviare il Rendiconto o dare le consegne l'amministratore dovrà procedere ad un controllo simile alla "Revisione contabile" dei documenti (ciò va fatto anche in caso di ricevimento delle consegne), al fine di valutare la correttezza dell'Avanzo contabile.

Nel caso risultasse un Disavanzo contabile il rendiconto elaborato non è corretto, in caso di passaggio consegne è opportuno non rimborsarlo all'Amministratore uscente fino a che l'Assemblea non lo abbia esaminato.

Se l'Avanzo contabile al momento delle consegne è maggiore del saldo di banca, la differenza deve essere considerata in Cassa, quindi versata dall'Amministratore uscente e inserita tra le Entrate della situazione di cassa.

Se l'Avanzo contabile al momento delle consegne è minore del saldo di banca, la differenza deve essere considerata accantonata in un Fondo, quindi inserito tra le Passività.

2. Controllo della Conformità normativa

1. Presenza dei singoli documenti **ESSENZIALI** che compongono il fascicolo del Rendiconto (art. 1130 bis c.c.):
 - a. Registro di contabilità tenuto a norma (art. 1130 comma 7 c.c.)
 - b. Riepilogo finanziario contenente *“le voci di entrata e di uscita ed ogni altro dato inerente alla situazione patrimoniale del condominio, ai fondi disponibili ed alle eventuali riserve che devono essere espressi in modo da consentire l'immediata verifica”*
 - c. Nota sintetica esplicativa con *“l'indicazione dei rapporti in corso e questioni pendenti”*
2. Oltre a questi documenti essenziali è opportuno che ci siano anche:
 - d. Ripartizione del Rendiconto
 - e. Elenco debiti maturati nell'anno precedente
 - f. Elenco debiti precedenti pagati nell'anno
 - g. Elenco debiti maturati nell'esercizio in corso
3. Convocazione entro 180 giorni art. 1130 comma 10 c.c., dell'assemblea, che approva il rendiconto, (con esercizio che chiude il 31 dicembre il termine è il 29 giugno, in caso di anno

bisestile il termine è 28 giugno). La violazione di questo punto costituisce una **grave irregolarità art. 1129 comma 12 punto 1 c.c.** (anche se la grave irregolarità non comporta la revoca automatica dell'amministratore va provato che questa ha comportato un danno per il condominio (Corte Appello Firenze sez. III Decreto del 14/11/2025).

4. Approvazione in assemblea del Fascicolo di Rendiconto dell'ultima annualità comprendente tutte le gestioni. Verifica che il verbale, dopo essere stato notificato agli assenti e ai dissenzienti, non abbia subito impugnazioni.
5. Se il Rendiconto precedente è stato oggetto di Revisione legale, leggere attentamente la relazione del revisore.

3. Controllo della Conformità contabile

6. Registro di contabilità (art. 1130 comma 7 c.c.) tenuto correttamente, con registrazioni fatte entro 30 giorni, presenza di
- saldo iniziale contabile = saldo iniziale conto corrente + saldo iniziale cassa contanti / assegni
 - totali finali e saldo finale di cassa = saldo finale conto corrente + saldo finale cassa contanti / assegni.
7. Ripartizione con Saldi finali anno precedente = Saldi di apertura dell'esercizio successivo.
8. Totale Attività = Totale Passività.
9. Saldo chiusura banca / cassa esercizio precedente = Saldo di apertura esercizio successivo.
- h. Condizione da verificare nella Situazione Finanziaria
- i. Condizione da verificare nel Registro di Contabilità

10. $\text{Avanzo contabile} = \text{Saldo banca} + \text{Saldo cassa} = \text{Saldo Registro contabilità}$:

l. Se l'Avanzo contabile al momento delle consegne è maggiore del saldo di banca, la differenza deve essere considerata in Cassa, quindi versata dall'Amministratore uscente e inserita tra le Entrate della situazione di cassa.

m. Se l'Avanzo contabile al momento delle consegne è minore del saldo di banca, la differenza deve essere considerata accantonata in un Fondo, quindi inserito tra le Passività.

11. $\text{Totale Versamenti e Uscite da ripartizione} = \text{Versamenti} / \text{Uscite riportate in situazione di cassa}$.

12. $\text{Crediti e Debiti per conguagli da incassare dai condomini inseriti in situazione patrimoniale} = \text{Saldi risultanti da ripartizione rendiconto}$.

13. $\text{Totale debiti anno precedente} = \text{Debiti anno precedente pagati anno successivo inseriti tra le Uscite} + \text{Residuo debiti anno precedente inseriti in Passività}$.

14. Entrate per rate pagate in anticipo per l'anno successivo vanno accantonate in un apposito Fondo tra le Passività, da utilizzare l'anno successivo.

Nell'anno successivo sono inseriti tra i versamenti della ripartizione anche quelli pagati l'anno precedente, che però non essendo passati in banca nell'anno successivo devono essere rettificati.

15. Fondi anno precedente = Utilizzo fondi inserito tra le Uscite + Residuo fondi inserito tra le Passività.
16. Nella Situazione finanziaria vanno inseriti i movimenti di tutte le gestioni, anche di quelle che non sono state chiuse alla data di fine esercizio o al passaggio di consegne.
17. Corretta imputazione delle spese Rendicontate al passaggio delle consegne secondo le tabelle previste dal regolamento e dalle norme di legge.

4. Esempi di controlli

Punto 7 - Saldi finali anno precedente = Saldi di apertura dell'esercizio successivo

Ripartizione rendiconto 2023

01 GENERALI - Tab. A	02 SCALE - Tab. B	03 ACQUA - Tab. E	04 SPESE PERSONALI	05 Spese personali per solleciti	Totale Consuntivo	Saldo gestione prec.	Totale Versamenti	Saldo Finale
191,5000	167,8100	282,1425						
€ 539,65	€ 1.245,18	€ 282,14	€ 7,73	€ 6,10	€ 2.080,80	€ 555,91	€ 2.051,87	€ 584,84
165,8300	183,9400	117,2956						
€ 467,31	€ 1.364,86	€ 117,30	€ 7,73		€ 1.957,20	€ 318,56	€ 2.565,77	€ -290,01
158,7100	213,0100	174,2955						
€ 447,25	€ 1.580,57	€ 174,30	€ 7,73	€ 6,10	€ 2.215,95	€ 1.365,92	€ 3.386,57	€ 195,30
40,0389	63,0641	67,8771						
€ 112,83	€ 467,95	€ 67,88			€ 648,66	-	-	€ 648,66
118,8111	187,1359	201,4183						
€ 334,81	€ 1.388,58	€ 201,42	€ 12,33	€ 6,10	€ 1.943,24	€ 896,26	€ 2.916,05	€ -76,55
-	-	-	€ 6,11		€ 6,11	-	-	€ 6,11
57,3900	103,7600	122,9955						
€ 161,73	€ 769,92	€ 123,00		€ 6,10	€ 1.060,75	€ 296,64	€ 1.097,48	€ 259,91
44,9500	81,2800	124,8955						
€ 126,67	€ 603,11	€ 124,90			€ 854,68	€ 100,05	€ 1.085,96	€ -131,23
222,7700	-	-						
€ 627,77					€ 627,77	€ 377,97	€ 1.024,77	€ -19,03
€ -0,01	€ -0,01	€ -0,02			€ -0,04			
1000,0000	1000,0000	1090,9200						
€ 2.818,01	€ 7.420,16	€ 1.090,92	€ 41,63	€ 24,40	€ 11.395,12	€ 3.911,31	€ 14.128,47	€ 1.178,00

Ripartizione rendiconto 2024

01 GENERALI - Tab. A	02 SCALE - Tab. B	03 ACQUA - Tab. E	04 SPESE PERSONALI	05 Spese personali per solleciti	Totale Consuntivo	Saldo gestione prec.	Totale Versamenti	Saldo Finale
1000,0000	1000,0000	1199,8300						
€ 3.744,13	€ 6.758,77	€ 1.199,83	€ 41,00	€ 12,20	€ 11.755,93	€ 1.178,00	€ 13.644,13	€ -710,19

Il saldo finale 2023 DEVE ESSERE UGUALE al saldo iniziale 2024

Punto 8 - Totale Attività = Totale Passività

Condominio Via Cessate Speranze 00100 Roma				Gestione attuale Gestione precedente				2024 2023	
Riepilogo finanziario gestione									
Situazione di cassa									
ENTRATE					USCITE				
Avanzo contabile		2023	€	3.068,13	Disavanzo contabile		2023	€	-
Gestione Condominiale					Gestione Condominiale				
Incassato rate e conguagli		2024	€	13.644,13	Spese di competenza ripartite		2024	€	11.755,93
Incassato rate 2025 anticipate			€	161,70	Scalo debiti da pagare		2024	-€	3.139,10
					Pagato debiti condominio		2023	€	3.721,11
Arrotondamento			€	-	Arrotondamento			€	-
Totale			€	16.873,96	Totale			€	12.337,94
Disavanzo contabile			€	-	Avanzo contabile			€	4.536,02
Totale			€	16.873,96	Totale			€	16.873,96
Situazione patrimoniale									
ATTIVITA'					PASSIVITA'				
Avanzo contabile sul c.c.		2024	€	4.536,02	Disavanzo contabile		2024	€	-
					Da rimborsare all'amministratore			€	-
Gestione Condominiale					Gestione Condominiale				
Crediti per cong. da incassare		2024	€	-	Debiti per cong. da rimb.re		2024	€	710,19
Crediti da Fornitori da incassare			€	10,00	Debiti anno in corso		2024	€	3.139,10
					Debiti da pagare anni preced.ti			€	8,50
					Fondo incasso rate 2025 anticipate			€	161,70
					Fondo cassa			€	526,47
Arrotondamento			€	-	Arrotondamento			€	0,06
Totale			€	4.546,02	Totale			€	4.546,02
								€	0,00
Riconciliazione					Devono essere uguali				
Avanzo di cassa			€	4.536,02					
Saldo Banca			€	4.536,02					
Differenza			€	0,00					

Punto 9 - Saldo chiusura banca esercizio precedente = Saldo di apertura esercizio successivo

Condominio Via Cessate Speranze				Gestione attuale		2024
00100 Roma				Gestione precedente		2023
Riepilogo finanziario gestione						
Situazione di cassa						
ENTRATE				USCITE		
Avanzo contabile		2023	€ 3.068,13	Disavanzo contabile		2023 € -
Gestione Condominiale				Gestione Condominiale		
Incassato rate e conguagli		2024	€ 13.644,13	Spese di competenza ripartite		2024 € 11.755,93
Incassato rate 2025 anticipate			€ 161,70	Scalo debiti da pagare		2024 -€ 3.139,10
				Pagato debiti condominio		2023 € 3.721,11
Arrotondamento			€ -	Arrotondamento		€ -
Totale			€ 16.873,96	Totale		€ 12.337,94
Disavanzo contabile			€ -	Avanzo contabile		€ 4.536,02
Totale			€ 16.873,96	Totale		€ 16.873,96

Condominio Via Cessate Speranze 00100 Roma				Gestione attuale		2025	
				Gestione precedente		2024	
Riepilogo finanziario gestione							
Situazione di cassa							
ENTRATE				USCITE			
Avanzo contabile		2024	€ 4.536,02	Disavanzo contabile		2024	€ -
Gestione Condominiale				Gestione Condominiale			
Incassato rate e conguagli		2025	€ 10.496,36	Spese di competenza ripartite		2025	€ 14.015,88
				Scalo debiti da pagare		2025	-€ 1.410,66
				Pagato debiti condominio		2024	€ 3.000,00
				Utilizzo Fondo rate anticipate			€ 161,70
Gestione Straordinaria				Gestione Straordinaria			
Incassi rate e conguagli		2025	€ 4.134,81	Spese di gestione ripartite		2025	€ 5.000,00
Arrotondamento			€ -	Scalo debiti da pagare			-€ 3.652,50
Totale			€ 19.167,19	Arrotondamento			€ -
Disavanzo contabile			€ -	Totale			€ 17.114,42
Totale			€ 19.167,19	Avanzo contabile			€ 2.052,77
				Totale			€ 19.167,19

**Punto 10 - Avanzo contabile = Saldo banca + Saldo cassa =
Saldo Registro contabilità**

00100 Roma				Gestione precedente				2023	
Riepilogo finanziario gestione									
Situazione di cassa									
ENTRATE					USCITE				
Avanzo contabile		2023	€	3.068,13	Disavanzo contabile		2023	€	-
Gestione Condominiale					Gestione Condominiale				
Incassato rate e conguagli		2024	€	13.644,13	Spese di competenza ripartite		2024	€	11.755,93
Incassato rate 2025 anticipate			€	161,70	Scalo debiti da pagare		2024	€	3.139,10
					Pagato debiti condominio		2023	€	3.721,11
Arrotondamento			€	-	Arrotondamento			€	-
Totale			€	16.873,96	Totale			€	12.337,94
Disavanzo contabile			€	-	Avanzo contabile			€	4.536,02
Totale			€	16.873,96	Totale			€	16.873,96
Situazione patrimoniale									
ATTIVITA'					PASSIVITA'				
Avanzo contabile sul c.c.		2024	€	4.436,02	Disavanzo contabile		2024	€	-
Avanzo cassa contanti			€	100,00	Da rimborsare all'amministratore			€	-
Gestione Condominiale					Gestione Condominiale				
Crediti per cong. da incassare		2024	€	-	Debiti per cong. da rimb.re		2024	€	710,19
Crediti da Fornitori da incassare			€	10,00	Debiti anno in corso		2024	€	3.139,10
					Debiti da pagare anni precedenti			€	8,50
					Fondo incasso rate 2025 anticipate			€	161,70
					Fondo cassa			€	526,47
Arrotondamento			€	-	Arrotondamento			€	0,06
Totale			€	4.546,02	Totale			€	4.546,02
								€	0,00
Riconciliazione									
Avanzo di cassa			€	4.536,02					
Saldo Banca			€	4.536,02					
Differenza			€	0,00	Devono essere uguali				

Registro di contabilità gestione							2024	
Data Reg.	Fatt.	del	Tab.	Fornitore Cond.nio	Causale	Importo Fattura	Data inc./pag.	Incassi
01/01/2024					Avanzo precedente			3.068,13
15/01/2024	5	15/01/2024	A	Pellicanò	Amministrazione	1.755,93	15/01/2024	1.755,93
20/02/2024	10	20/02/2024	A	Pulizie	Lavori prospettati	10.582,01	20/02/2024	10.582,01
28/02/2024				Gialli	12 Rate condominio		28/02/2024	13.644,13
28/02/2024				Verdi	Rata 2025 anticipata		28/02/2024	161,70
Totali						12.337,94		16.873,96
Avanzo di cassa a fine gestione								4.536,02

Punto 11 - Totale Versamenti / Uscite da ripartizione = Versamenti / Uscite riportate in situazione di cassa

Condominio Via Cessate Speranze 00100 Roma				Gestione attuale Gestione precedente		2024 2023
Riepilogo finanziario gestione						
Situazione di cassa						
ENTRATE				USCITE		
Avanzo contabile		2023	€ 3.068,13	Disavanzo contabile		2023 € -
Gestione Condominiale				Gestione Condominiale		
Incassato rate e conguagli		2024	€ 13.644,13	Spese di competenza ripartite		2024 € 11.755,93
Incassato rate 2025 anticipate			€ 161,70	Scalo debiti da pagare		2024 € 3.139,10
				Pagato debiti condominio		2023 € 3.721,11
Arrotondamento			€ -	Arrotondamento		€ -
Totale			€ 16.873,96	Totale		€ 12.337,94
Disavanzo contabile			€ -	Avanzo contabile		€ 4.536,02
Totale			€ 16.873,96	Totale		€ 16.873,96
Situazione patrimoniale						
ATTIVITA'				PASSIVITA'		
Avanzo contabile sul c.c.		2024	€ 4.536,02	Disavanzo contabile		2024 € -
				Da rimborsare all'amministratore		€ -
Gestione Condominiale				Gestione Condominiale		
Crediti per cong. da incassare		2024	€ -	Debiti per cong. da rimb.re		2024 € 710,19
Crediti da Fornitori da incassare			€ 10,00	Debiti anno in corso		2024 € 3.139,10
				Debiti da pagare anni preced.ti		€ 8,50
				Fondo incasso rate 2025 anticipate		€ 161,70
				Fondo cassa		€ 526,47
Arrotondamento			€ -	Arrotondamento		€ 0,06
Totale			€ 4.546,02	Totale		€ 4.546,02
						€ 0,00
Riconciliazione						
Avanzo di cassa			€ 4.536,02			
Saldo Banca			€ 4.536,02			
Differenza			€ 0,00			

Totale Consuntivo	Saldo gestione prec.	Totale Versamenti	Saldo Finale
€ -8,01			
€ 11.755,93	€ 1.178,00	€ 13.644,13	€ -710,19

Punto 12 - Crediti / Debiti per saldi da incassare dai condomini = Saldi risultanti da ripartizione rendiconto

Condominio Via Cessate Speranze 00100 Roma				Gestione attuale Gestione precedente				2024 2023			
Riepilogo finanziario gestione											
Situazione di cassa											
ENTRATE						USCITE					
Avanzo contabile			2023 € 3.068,13			Disavanzo contabile			2023 € -		
Gestione Condominiale						Gestione Condominiale					
Incassato rate e conguagli			2024 € 13.644,13			Spese di competenza ripartite			2024 € 11.755,93		
Incassato rate 2025 anticipate			€ 161,70			Scalo debiti da pagare			2024 -€ 3.139,10		
						Pagato debiti condominio			2023 € 3.721,11		
Arrotondamento			€ -			Arrotondamento			€ -		
Totale			€ 16.873,96			Totale			€ 12.337,94		
Disavanzo contabile			€ -			Avanzo contabile			€ 4.536,02		
Totale			€ 16.873,96			Totale			€ 16.873,96		
Situazione patrimoniale											
ATTIVITA'						PASSIVITA'					
Avanzo contabile sul c.c.			2024 € 4.536,02			Disavanzo contabile			2024 € -		
						Da rimborsare all'amministratore			€ -		
Gestione Condominiale						Gestione Condominiale					
Crediti per cong. da incassare			2024 € -			Debiti per cong. da rimb.re			2024 € 710,19		
Crediti da Fornitori da incassare			€ 10,00			Debiti anno in corso			2024 € 3.139,10		
						Debiti da pagare anni preced.ti			€ 8,50		
						Fondo incasso rate 2025 anticipate			€ 161,70		
						Fondo cassa			€ 526,47		
Arrotondamento			€ -			Arrotondamento			€ 0,06		
Totale			€ 4.546,02			Totale			€ 4.546,02		
									€ 0,00		
Riconciliazione											
Avanzo di cassa			€ 4.536,02								
Saldo Banca			€ 4.536,02								
Differenza			€ 0,00								

Totale Consuntivo	Saldo gestione prec.	Totale Versamenti	Saldo Finale
€ -0,01			
€ 11.755,93	€ 1.178,00	€ 13.644,13	€ -710,19

**Punto 13 - Totale debiti anno precedente =
Debiti anno prec. pagati anno suc. Uscite +
Residuo debiti anno prec. Passività**

Condominio Via Cessate Speranze 00100 Roma			Gestione attuale		2025
			Gestione precedente		2024
Riepilogo finanziario gestione					
Situazione di cassa					
ENTRATE			USCITE		
Avanzo contabile	2024	€ 4.536,02	Disavanzo contabile	2024	€ -
Gestione Condominiale			Gestione Condominiale		
Incassato rate e conguagli	2025	€ 10.496,36	Spese di competenza ripartite	2025	€ 14.015,88
			Scalo debiti da pagare	2025	-€ 1.410,66
			Pagato debiti anno precedente	2024	€ 3.000,00
			Pagato debiti anni precedenti		€ 5,00
			Utilizzo Fondo rate anticipate		€ 161,70
Gestione Straordinaria			Gestione Straordinaria		
Incassi rate e conguagli	2025	€ 4.134,81	Spese di gestione ripartite	2025	€ 5.000,00
			Scalo debiti da pagare		-€ 3.652,50
Arrotondamento		€ -	Arrotondamento		€ -
Totale		€ 19.167,19	Totale		€ 17.119,42
Disavanzo contabile		€ -	Avanzo contabile		€ 2.047,77
Totale		€ 19.167,19	Totale		€ 19.167,19
Situazione patrimoniale					
ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Avanzo contabile sul c.c.	2025	€ 2.047,77	Disavanzo contabile	2025	€ -
			Da rimborsare all'amministratore		€ -
Gestione Condominiale			Gestione Condominiale		
Crediti per cong. da incassare	2025	€ 2.809,29	Debiti per cong. da rimborsare	2025	€ -
			Debiti anno in corso	2025	€ 1.410,66
			Debiti da pagare anni preced.t	2024	€ 193,10
			Debiti da pagare anni preced.t	2023	€ 3,50
			Fondo incasso rate anticipate		€ -
			Fondo cassa		€ 516,47
Gestione Straordinaria			Gestione Straordinaria		
Conguagli da incassare		€ 865,19	Debiti anno in corso		€ 3.652,50
Arrotondamento		€ -	Arrotondamento		€ 0,02
Totale		€ 5.722,25	Totale		€ 5.776,25
					-€ 54,00
Riconciliazione			Nel 2024 (debiti del 2023) erano € 8,50 sono stati pagati nel 2025 € 5,00 restano da pagare € 3,50		
Avanzo di cassa		1.908,67			
Saldo Banca		1.908,67			
Differenza		0,00			

Punto 14 - Entrate per rate pagate in anticipo per l'anno successivo vanno accantonate in un apposito Fondo tra le Passività, da utilizzare l'anno successivo

Condominio Via Cessate Speranze				Gestione attuale				2024			
00100 Roma				Gestione precedente				2023			
Riepilogo finanziario gestione											
Situazione di cassa											
ENTRATE						USCITE					
Avanzo contabile			2023 € 3.068,13			Disavanzo contabile			2023 € -		
Gestione Condominiale						Gestione Condominiale					
Incassato rate e conguagli			2024 € 13.644,13			Spese di competenza ripartite			2024 € 11.755,93		
Incassato rate 2025 anticipate			€ 161,70			Scalo debiti da pagare			2024 -€ 3.139,10		
						Pagato debiti condominio			2023 € 3.721,11		
Arrotondamento			€ -			Arrotondamento			€ -		
Totale			€ 16.873,96			Totale			€ 12.337,94		
Disavanzo contabile			€ -			Avanzo contabile			€ 4.536,02		
Totale			€ 16.873,96			Totale			€ 16.873,96		
Situazione patrimoniale											
ATTIVITA'						PASSIVITA'					
Avanzo contabile sul c.c.			2024 € 4.536,02			Disavanzo contabile			2024 € -		
						Da rimborsare all'amministratore			€ -		
Gestione Condominiale						Gestione Condominiale					
Crediti per cong. da incassare			2024 € -			Debiti per cong. da rimb.re			2024 € 710,19		
Crediti da Fornitori da incassare			€ 10,00			Debiti anno in corso			2024 € 3.139,10		
						Debiti da pagare anni preced.ti			€ 8,50		
						Fondo incasso rate 2025 anticipate			€ 161,70		
						Fondo cassa			€ 526,47		
Arrotondamento			€ -			Arrotondamento			€ 0,06		
Totale			€ 4.546,02			Totale			€ 4.546,02		
									€ 0,00		
Riconciliazione											
Avanzo di cassa			€ 4.536,02								
Saldo Banca			€ 4.536,02								
Differenza			€ 0,00								

Punto 15 - Fondi anno precedente =
Utilizzo fondi inserito tra le Uscite +
Residuo fondi inserito tra le Passività

Condominio Via Cessate Speranze 00100 Roma				Gestione attuale Gestione precedente		2025 2024	
Riepilogo finanziario gestione							
Situazione di cassa							
ENTRATE				USCITE			
Avanzo contabile		2024	€ 4.536,02	Disavanzo contabile		2024	€ -
Gestione Condominiale				Gestione Condominiale			
Incassato rate e conguagli		2025	€ 10.496,36	Spese di competenza ripartite		2025	€ 14.015,88
				Scalo debiti da pagare		2025	-€ 1.410,66
				Pagato debiti anno precedente		2024	€ 3.000,00
				Pagato debiti anni precedenti		€	5,00
				Utilizzo Fondo rate anticipate		€	161,70
Gestione Straordinaria				Gestione Straordinaria			
Incassi rate e conguagli		2025	€ 4.134,81	Spese di gestione ripartite		2025	€ 5.000,00
Arrotondamento		€	-	Scalo debiti da pagare		-€	3.652,50
Totale		€	19.167,19	Arrotondamento		€	-
Disavanzo contabile		€	-	Totale		€	17.119,42
Totale		€	19.167,19	Avanzo contabile		€	2.047,77
				Totale		€	19.167,19
Situazione patrimoniale							
ATTIVITA'				PASSIVITA'			
Avanzo contabile sul c.c.		2025	€ 2.047,77	Disavanzo contabile		2025	€ -
				Da rimborsare all'amministratore		€	-
Gestione Condominiale				Gestione Condominiale			
Crediti per cong. da incassare		2025	€ 2.809,29	Debiti per cong. da rimborsare		2025	€ -
				Debiti anno in corso		2025	€ 1.410,66
				Debiti da pagare anni preced.ti		2024	€ 193,10
				Debiti da pagare anni precedenti		2023	€ 3,50
				Fondo incasso rate anticipate		€	-
				Fondo cassa		€	516,47
Gestione Straordinaria				Gestione Straordinaria			
Conguagli da incassare		€	865,19	Debiti anno in corso		€	3.652,50
Arrotondamento		€	-	Arrotondamento		€	0,02
Totale		€	5.722,25	Totale		€	5.776,25
						-€	54,00
Riconciliazione				Utilizzo cil Fondo a storno delle Entrate, dove sono riportate le entrate da ripartizione, ma in parte esano state incassate l'anno prima			
Avanzo di cassa		1.908,67					
Saldo Banca		1.908,67					
Differenza		0,00					

Punto 16 - Nella Situazione finanziaria vanno inseriti i movimenti di tutte le gestioni, anche di quelle che non sono state chiuse alla data di fine esercizio o al passaggio di consegne

Condominio Via Cessate Speranze 00100 Roma				Gestione attuale		2025	
				Gestione precedente		2024	
Riepilogo finanziario gestione							
Situazione di cassa							
ENTRATE				USCITE			
Avanzo contabile		2024	€ 4.536,02	Disavanzo contabile		2024	€ -
Gestione Condominiale				Gestione Condominiale			
Incassato rate e conguagli		2025	€ 10.496,36	Spese di competenza ripartite		2025	€ 14.015,88
				Scalo debiti da pagare		2025	-€ 1.410,66
				Pagato debiti anno precedente		2024	€ 3.000,00
				Pagato debiti anni precedenti			€ 5,00
				Utilizzo Fondo rate anticipate			€ 161,70
Gestione Straordinaria				Gestione Straordinaria			
Incassi rate e conguagli		2025	€ 4.134,81	Spese di gestione ripartite		2025	€ 5.000,00
				Scalo debiti da pagare			-€ 3.652,50
Arrotondamento			€ -	Arrotondamento			€ -
Totale			€ 19.167,19	Totale			€ 17.119,42
Disavanzo contabile			€ -	Avanzo contabile			€ 2.047,77
Totale			€ 19.167,19	Totale			€ 19.167,19
Situazione patrimoniale							
ATTIVITA'				PASSIVITA'			
Avanzo contabile sul c.c.		2025	€ 2.047,77	Disavanzo contabile		2025	€ -
				Da rimborsare all'amministratore			€ -
Gestione Condominiale				Gestione Condominiale			
Crediti per cong. da incassare		2025	€ 2.809,29	Debiti per cong. da rimborsare		2025	€ -
				Debiti anno in corso		2025	€ 1.410,66
				Debiti da pagare anni preced.ti		2024	€ 193,10
				Debiti da pagare anni preced.ti		2023	€ 3,50
				Fondo incasso rate anticipate			€ -
				Fondo cassa			€ 516,47
Gestione Straordinaria				Gestione Straordinaria			
Conguagli da incassare			€ 865,19	Debiti anno in corso			€ 3.652,50
Arrotondamento			€ -	Arrotondamento			€ 0,02
Totale			€ 5.722,25	Totale			€ 5.776,25
							-€ 54,00
Riconciliazione							
Avanzo di cassa			1.908,67				
Saldo Banca			1.908,67				
Differenza			0,00				

Ripartizione rendiconto 2024

01 GENERALI - Tab. A	02 SCALE - Tab. B	03 ACQUA - Tab. E	04 SPESE PERSONALI	05 Spese personali per solleciti	Totale Consuntivo	Saldo gestione prec.	Totale Versamenti	Saldo Finale
191,5000	167,8100	337,9784	-	-	-	-	-	-
€ 717,00	€ 1.134,19	€ 337,98	€ 6,52	-	€ 2.195,69	€ 584,84	€ 2.454,79	€ 325,74
165,8300	183,9400	175,1420	-	-	-	-	-	-
€ 620,89	€ 1.243,21	€ 175,14	€ 13,97	-	€ 2.053,21	€ -290,01	€ 1.957,20	€ -194,00
158,7100	213,0100	202,8589	-	-	-	-	-	-
€ 594,23	€ 1.439,69	€ 202,86	€ 6,53	€ 6,10	€ 2.249,41	€ 195,30	€ 2.619,60	€ -174,89
158,8500	250,2000	261,7571	-	-	-	-	-	-
€ 594,76	€ 1.691,04	€ 261,76	€ 13,98	€ 6,10	€ 2.567,64	€ 572,11	€ 3.339,84	€ -200,09
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	€ 6,11	€ 6,11	-
57,3900	103,7600	112,7791	-	-	-	-	-	-
€ 214,88	€ 701,29	€ 112,78	-	-	€ 1.028,95	€ 259,91	€ 1.460,93	€ -172,07
44,9500	81,2800	109,3145	-	-	-	-	-	-
€ 168,30	€ 549,35	€ 109,31	-	-	€ 826,96	€ -131,23	€ 854,68	€ -158,95
222,7700	-	-	-	-	-	-	-	-
€ 834,08	-	-	-	-	€ 834,08	€ -19,03	€ 950,98	€ -135,93
€ -0,01	-	-	-	-	€ -0,01	-	-	-
1000,0000	1000,0000	1199,8300	-	-	-	-	-	-
€ 3.744,13	€ 6.758,77	€ 1.199,83	€ 41,00	€ 12,20	€ 11.755,93	€ 1.178,00	€ 13.644,13	€ -710,19

Lo stesso importo lo devo trovare tra le USCITE della Sit. di Cassa, è Totale uscite + Debiti

E' uguale al saldo finale 2023.

Lo stesso importo lo devo trovare tra le ENTRATE della Sit. di Cassa.

Lo stesso importo lo devo trovare tra le passività

Riepilogo controlli

00100 Roma			Gestione precedente			2023					
Riepilogo finanziario gestione											
Situazione di cassa											
ENTRATE			Uguale ad avanzo finale anno prec.			USCITE			Non dovrebbe esistere		
Avanzo contabile			2023 € 3.068,13			Disavanzo contabile			2023 € -		
Gestione Condominiale						Gestione Condominiale					
Incassato rate e conguagli			2024 € 13.644,13			Spese di competenza ripartite			2024 € 11.755,93		
Incassato rate 2025 anticipate			€ 161,70			Scalo debiti da pagare			2024 € 3.139,10		
Incasso fitti a Fondo			€ -			Pagato debiti condominio			2023 € 3.721,11		
Arrotondamento			€			Arrotondamento			€		
Totale			€ 16.873,96			Totale			€ 12.337,94		
Disavanzo contabile			€ -			Avanzo contabile			€ 4.536,02		
Totale			€ 16.873,96			Totale			€ 16.873,96		
Situazione patrimoniale											
ATTIVITA'						PASSIVITA'					
Avanzo contabile sul c.c.			2024 € 4.536,02			Disavanzo contabile			2024 €		
						Da rimborsare all'amministratore			€		
Gestione Condominiale						Gestione Condominiale					
Crediti per cong. da incassare			2024 €			Debiti per cong. da rimb.re			2024 € 710,19		
Crediti da Fornitori da incassare			€ 10,00			Debiti anno in corso			2024 € 3.139,10		
						Debiti da pagare anni preced.ti			€ 8,50		
						Fondo incasso rate 2025 anticipate			€ 161,70		
						Fondo cassa			€ 526,47		
Arrotondamento			€			Arrotondamento			€ 0,06		
Totale			€ 4.546,02			Totale			€ 4.546,02		
									€ 0,00		
Riconciliazione											
Avanzo di cassa			€ 4.536,02			Devono essere uguali			Fondo anno prec.+ incassi annui		
Saldo Banca			€ 4.536,02			Uguali SALDO Reg. cont. = Banca					
Differenza			€ 0,00								
Totale Consuntivo			Saldo gestione prec.			Totale Versamenti			Saldo Finale		
€ 11.755,93			€ 1.178,00			€ 13.644,13			€ -710,19		