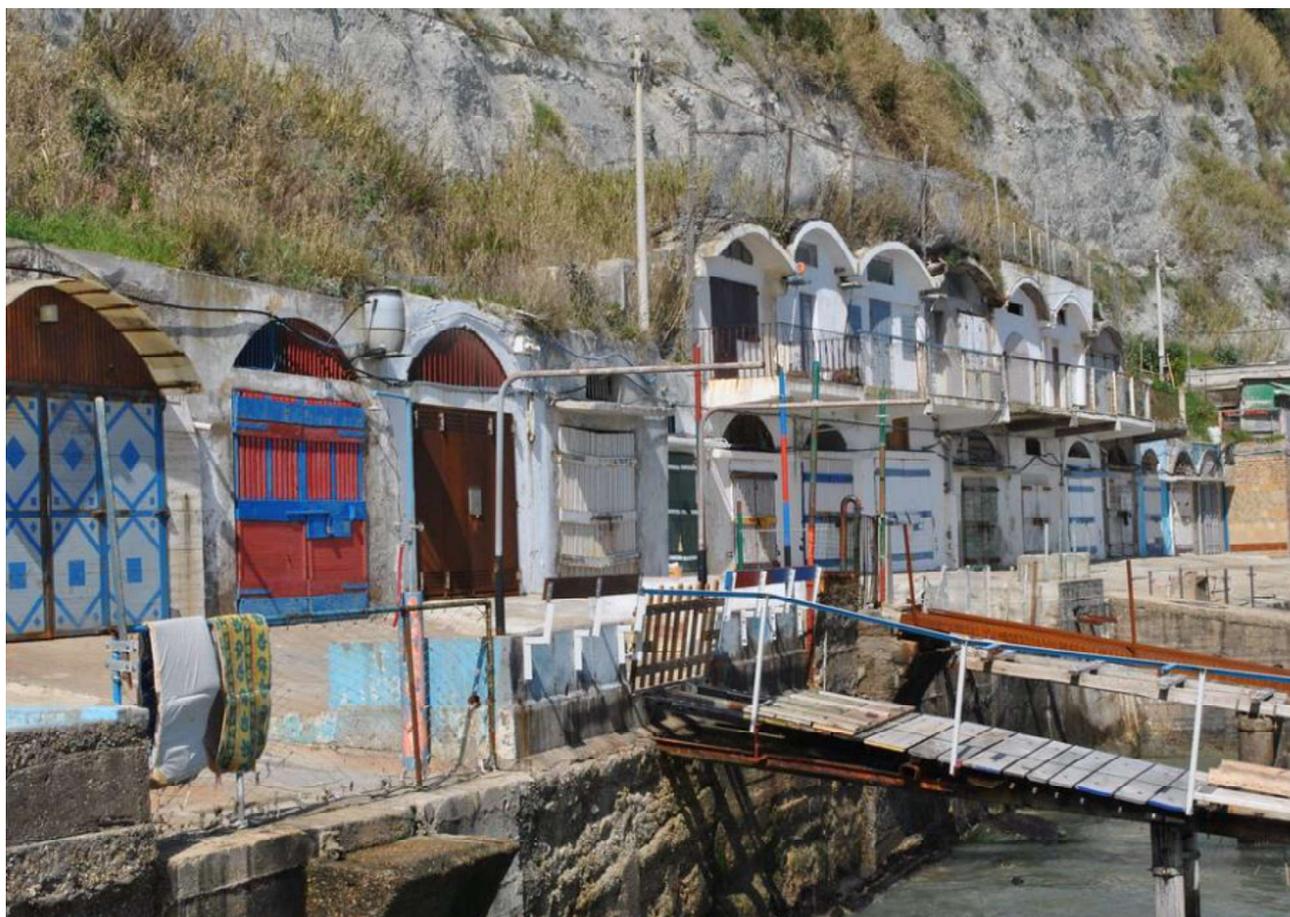


**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali  
Immobiliari  
Sezione Provinciale di Ancona – Marche**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO IN PRESENZA  
PER AMMINISTRATORE  
AI SENSI DEL DM 140/2014 ANNO 2025**

**Le lezioni si terranno presso il centro H3COWORKING – edificio D1  
Via Luigi Albertini 36, 60131 Ancona**



Segreteria ANACI Ancona  
[anaci.ancona@anaci.it](mailto:anaci.ancona@anaci.it)



# PROGRAMMA ANCONA DM 140/2014 ANNO 2025

Responsabile scientifico Ing. Orlando Molini

## 1^ LEZIONE – venerdì 4 Aprile 2025

Saluti del Presidente Regionale Dott.ssa Raffaella Guerrieri

**9:00/10:00**

- Deontologia ANACI novità giurisprudenziali  
*Relatore: Dott. Andrea Finizio*

**10:00/13:00**

- Patente a crediti
- Veicoli e apparecchiature elettriche in ambito di prevenzione incendi
- Aspetti e risvolti pratici nell'attività quotidiana dell'amministratore  
*Relatori: Ing. Davide Vitali, Dott.ssa Raffaella Guerrieri*

**14:30/18:30**

- Intelligenza artificiale applicata alla professione di amministratore, nozioni ed applicazione pratica: ci semplificherà il lavoro?
- Gestione e sviluppo degli studi professionali  
*Relatori: Dott. Marco Lombardozzi, Andrea Bosio, Riccardo Maria Paone*

## 2^ LEZIONE – giovedì 10 aprile 2025

**9:00/11:00**

- Assicurazione ANACI professionale, tutela legale e sanitaria: quali garanzie sono comprese
- Polizza globale fabbricato: come si utilizza e casi pratici  
*Relatore: Dott.ssa Francesca Salvetti*

**11:00/12:00**

- Provvedimenti del garante della privacy in materia condominile  
*Relatore: Avv. Cristina Lenardon*

**12:00/13:00**

- Il conduttore in condominio  
*Relatore: Avv. Elena Duca*

**14:30/18:30**

- **Eredità dei bonus fiscali: aspetti giuridici, tributari e tecnici**  
**Tavola rotonda**  
*Relatori: Avv. Elena Duca, Dott. Alessandro Nagni, Ing. Orlando Molini*

### **3^ LEZIONE – venerdì 16 maggio 2025**

**9:00/11:00**

- Rassegna di questioni controverse in tema di appalto: le problematiche applicative per gli amministratori di condominio

*Relatore: Avv. Claudio Belli*

**11:00/13:00**

- Art. 1130 punto 6 C.C. – le condizioni di sicurezza in condominio e gli adempimenti tecnici obbligatori in capo all'amministratore

*Relatore: Geom. Marco Marchesi*

**14:30/16:30**

- Rendiconto condominiale secondo la norma UNI 10801/24

*Relatore: Dott. Francesco Pellicanò*

**16:30/18:30**

- Ingiuria, diffamazione e stalking ai danni dell'amministratore

*Relatore: Avv. Rita Giorgi*

### **4^ LEZIONE – venerdì 23 maggio 2025**

**9:00/11:00**

- Inerzia dell'assemblea a deliberare in relazione all'art. 1105 C.C.

*Relatore: Avv. Andrea Bartolini*

### **ESAME**

**Il corso è valido e obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza del D.M. n.140 del 13 agosto 2014.**

**Agli associati ANACI saranno, inoltre, riconosciuti i crediti formativi in funzione delle ore frequentate.**

**L'attestato ai sensi del D.M. n.140/2014 verrà rilasciato solamente a coloro che avranno frequentato almeno quindici ore ed avranno sostenuto con successo l'esame finale.**



**Mediterranea**  
**ambiente**  
servizi ecologici integrati

Mediterranea Service S.r.l.  
Via dell'Industria 15 B/C  
60018 Z.I. Gabella - Montemarciano (AN) Italy  
tel. 071.9175708



**Posta Power**<sup>TM</sup>  
Powered by  
documentipostali

Deborah Di Ruscio - **Posta Power**  
071-2073415 342-0154193



**unoenergy**  
gas - luce - rinnovabili



**ZETACOSTRUZIONI**  
EDILIZIA IN MOVIMENTO



**ProTetto**  
Garanzia tetto perfetto