



ANACI – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari – Sede provinciale di Cagliari
C.F. 92288370924 – Via Sant’Antonio, 116/O – 09045 Quartu Sant’Elena –Email: anaci.cagliari@anaci.it

Redazione grafica di Luigi Tidu – Progetto grafico e illustrazioni di Marcello Spanu – Cagliari



12° CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO AI SENSI DELL’Art 71-bis Disp. Att. C.C. e del D.M. 140/2014

8 – 29 maggio 2026

Sala conferenze T-Hotel – Cagliari

30 maggio 2026

Cantine SU ENTU – Sanluri



Responsabile scientifico: Notaio Maurizio Corona

La Nostra storia comincia qui:



+

aiaci

associazione
italiana
amministratori
di condomini
e immobili



ANACI
Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari - Sede di
CAGLIARI

Un Amministratore ANACI...

*il migliore investimento
dopo la tua casa!*

8 MAGGIO 2026

(Sala conferenze T-Hotel Cagliari - MODULO 1 – 8 Ore)

Dalle ore 8:30 alle ore 9:00

Accreditamento

Dalle ore 9:00 alle ore 9:15

Ing. Francesco Burrelli – Presidente nazionale ANACI

Saluti istituzionali

Notaio Maurizio Corona - Responsabile Scientifico ANACI Cagliari

Introduzione al corso di aggiornamento

Dalle ore 9:15 alle ore 10:15

Formatore: Luigi SALCIARINI – Avvocato del Foro di Pescara

Argomento: Nullità e annullabilità delle deliberazioni dell'assemblea

Dalle ore 10:15 alle ore 10:45

Formatore: Gabriella MASSACCI – Avvocato del Foro di Cagliari

Argomento: L'indennità di sopraelevazione

Coffee break

Dalle ore 11:00 alle ore 11:45

Formatore: Maurizio CORONA – Notaio in Cagliari, Componente Commissione studi civilistici del CNN

Argomento: Costituzione del condominio, parti comuni ex art. 1117 c. c. e riserve in favore del costruttore

Dalle ore 11:45 alle ore 12:15

Formatore: Monica MASCIA – Giudice del Tribunale di Cagliari

Argomento: Clausole dei regolamenti contrattuali di condominio predisposti dai costruttori e disposizioni inderogabili di legge

Dalle ore 12:15 alle ore 13:00

Formatore: Carlo ATZORI – Avvocato del Foro di Cagliari

Argomento: Nomina, durata in carica e prorogatio dell'amministratore

Dalle ore 13:00 alle ore 13:30

QUESTION TIME

PAUSA PRANZO

Dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Formatori: Laura MARCHETTI – Avvocato del Foro di Brescia, Direttore Centro Studi ANACI Brescia

Argomenti: Profili di responsabilità civile e penale dell'amministratore in caso di frode informatica

Coffee break

Dalle ore 17:15 alle ore 19:00

Formatori: Pietro MELILLO – Ingegnere, Chief Information Security Officer

Argomenti: Phishing: non abboccare all'amo, Riconoscere le email truffa senza diventare esperti di cybersecurity.

29 MAGGIO 2026

(Sala conferenze T-Hotel Cagliari - MODULO 2 – 8 Ore)

Dalle ore 8:30 alle ore 9:00

Accreditamento

Dalle ore 9:00 alle ore 11:00

Formatori: Francesco PELLICANO' – Dott. Commercialista, Amministratore condominio, Componente C.S.N.
ANACI, Vicepresidente Vicario ANACI Roma

Argomenti: IL RENDICONTO CONDOMINIALE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA UNI 10801:2024.

Coffee break

Dalle ore 11:15 alle ore 13:00

Formatori: Ing. Valter SELLERI
Avv. Alberto FARA

Argomenti: LE STAZIONI DI RICARICA PER AUTO ELETTRICHE. VIAGGIO TRA I LIMITI, LE RESPONSABILITÀ E I RISCHI CORRELATI ALL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA IN AMBIENTE CONDOMINIALE

PAUSA PRANZO

Dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Formatori: Ing. Carlo STRINNA - Ing. Vincenzo MORGERA

Argomenti: LA PREVENZIONE INCENDI NEGLI EDIFICI CONDOMINIALI: GESTIONE TECNICA E BUONA PRASSI

Coffee break

Dalle ore 17:15 alle ore 19:00

Formatori: Carlo FANARI – Alberto FARA – Avvocati del Foro di Cagliari

Argomenti: RIFLESSIONI GIURIDICHE. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE E DELL'ASSEMBLEA IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI

PROGRAMMA 30 MAGGIO 2026

(Sala conferenze Cantine SU ENTU Sanluri - MODULO 3 – 4 Ore)

Dalle ore 8:30 alle ore 9:00

Accreditamento

Dalle ore 9:00 alle ore 10:30

Formatori: Marco LOMBARDOZZI – Vicepresidente Nazionale ANACI e Presidente provinciale ANACI Bolzano
Elena SICIGNANO – Componente Gruppo Giovani ANACI Milano

Argomenti: STRUMENTI INNOVATIVI PER LA GESTIONE DELLO STUDIO DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE.

Dalle ore 10:30 alle ore 11:30

Formatori: Marco LOMBARDOZZI – Vicepresidente Nazionale ANACI e Presidente provinciale ANACI Bolzano
Argomenti: DEONTOLOGIA PROFESSIONALE.

Dalle ore 11:30 alle ore 13:00

ESAME e CONSEGNA ATTESTATI

A seguire pranzo riservato ai partecipanti presso il ristorante ARIEDDAS

La Nostra storia comincia qui:



Modalità di iscrizione

L'adesione e iscrizione all'evento formativo deve essere formalizzata tramite applicazione web ANACI e prevede un numero chiuso a 100 partecipanti. Sarà data priorità a quanti dovranno conseguire l'attestato DM 140/2014 e agli iscritti ANACI.

Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato ai sensi del DM 140/2014 esclusivamente a coloro che avranno conseguito la **frequenza di ALMENO 16 ore effettive con superamento dell'esame in presenza** come previsto da DM 140/2014. A tale scopo è prevista la registrazione in entrata e uscita dei partecipanti tramite badge.

Agli associati ANACI saranno riconosciuti i crediti formativi in funzione delle effettive ore frequentate.

Costo del Corso:

- ☐ € 120,00 quota DM per associati ANACI e collaboratori di amministratori iscritti ANACI
- ☐ € 250,00 quota DM per i non associati ANACI

N.B. In caso di iscrizione contestuale all'associazione, la quota DM è inclusa nella quota associativa del primo anno.

La quota DM è comprensiva della struttura, dei coffee break e dei pranzi previsti per i giorni 8 - 29 e 30 maggio 2026.

Per eventuali esigenze, intolleranze, allergie alimentari, inviare comunicazione all'indirizzo anaci.cagliari@anaci.it

La partecipazione alle attività formative per quanti non intendano conseguire l'attestazione ex DM 140/2014 è da intendersi gratuita. Per usufruire dei coffee break e delle pause pranzo è previsto il versamento di un contributo di € 40,00 per ogni singola giornata. In qualunque caso, per questioni organizzative, è tassativamente richiesta l'iscrizione all'evento e l'eventuale indicazione della partecipazione a break e pranzi.

Modalità di pagamento tramite bonifico bancario sul c/c intestato ad **ANACI PROVINCIALE CAGLIARI**, tenuto presso POSTE ITALIANE

Codice IBAN: **IT89 R076 0104 8000 0102 3492 257**

Causale: Cognome, Nome – Partecipazione a Corso DM 140 ANACI Cagliari – anno 2026.

Il pagamento dovrà essere effettuato al momento dell'iscrizione e la reversale inviata all'indirizzo anaci.cagliari@anaci.it.



Sempre in viaggio con ANACI Cagliari

I NOSTRI PARTNER e SPONSOR



La Nostra storia comincia qui:



associazione
italiana
amministratori
di condomini
e immobili

